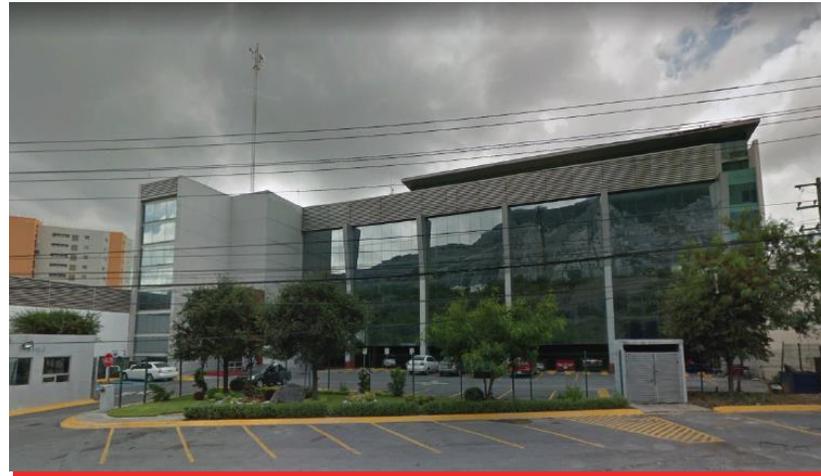


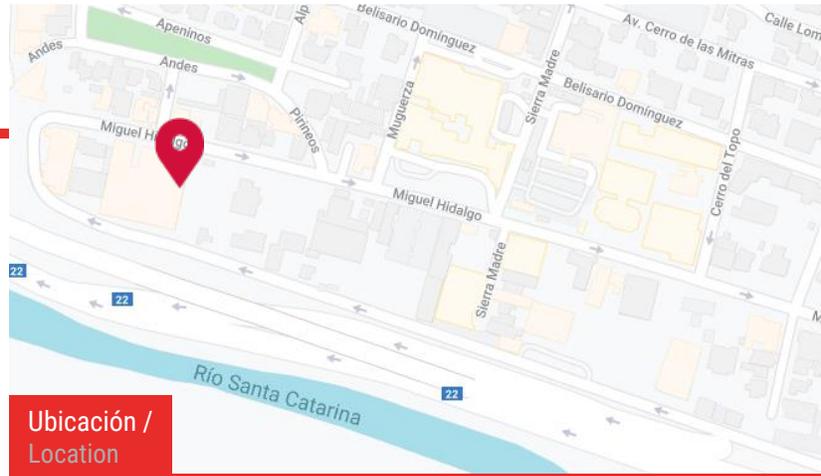
INFORMACIÓN GENERAL / GENERAL INFORMATION

| | |
|--|-----------------------|
| Uso del complejo / Complex use: | Oficinas / Offices |
| Clasificación/ Class: | B |
| Año de construcción/ Construction year: | Por definir /TBD |
| ANR oficinas/ NRA offices: | 5,142 m ² |
| No. de pisos/ No. of floors: | 3 niveles |
| Planta tipo/ Typical floor plan: | 1,714 m ² |
| Radio de cajones/ Parking ratio: | 1:60m ² |



UBICACIÓN / LOCATION

Dirección/
Address: Blvd. Constitución #3098 Col. Santa María,
Monterrey N.L.



Ubicación /
Location

ESPACIO DISPONIBLE / AVAILABLE SPACE

| | |
|--|--|
| Renta/Venta / Lease/sale: | Renta / Lease |
| Total disponible/ Total availability: | 1,714 m ² |
| Espacios disponibles desde/ Available spaces from: | 854.99 m ² - 1,714 m ² (contiguous /contiguous) |
| Nivel(es)/ Level(s): | N3 |
| Precio por m2 / Price per m2 : | MN \$290 / m ² |
| Costo de cajón adicional mensual/ Additional parking monthly price: | N/A |
| Mantenimiento por m2/ Maintenance per m2 : | MN \$50 / m ² |
| Mantenimiento por cajón/ Parking maintenance: | N/A |
| Condición de entrega/ Delivery condition: | Acondicionado / Built out |
| Fecha de entrega/ Delivery date: | Inmediata / Immediate |

PLANTA TIPO / TYPICAL FLOOR PLATE

