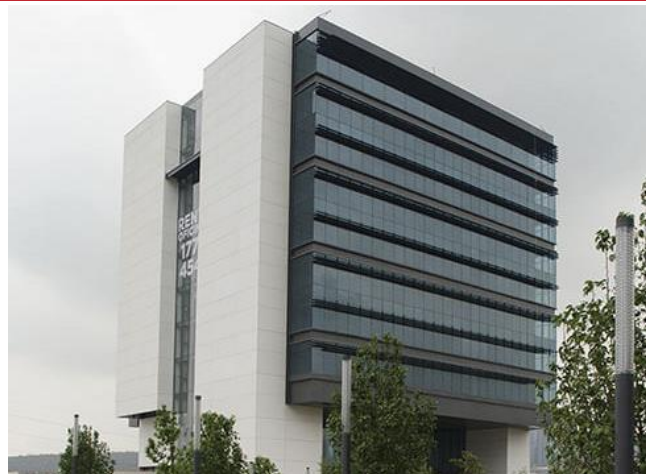


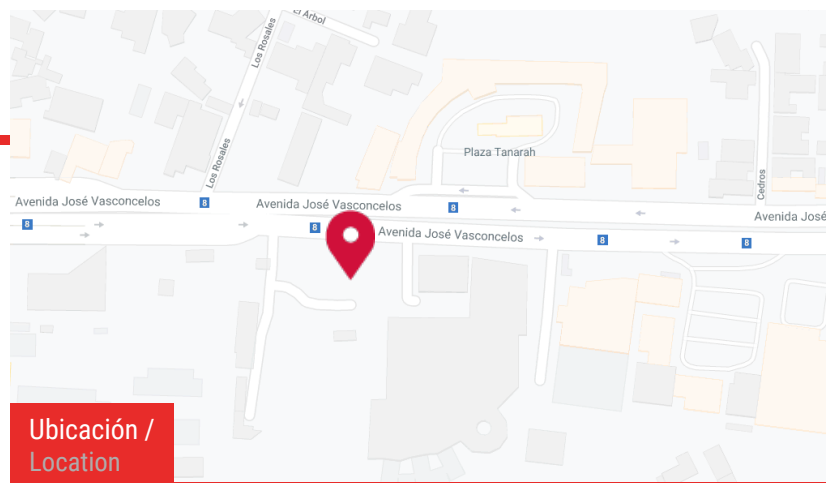
INFORMACIÓN GENERAL / GENERAL INFORMATION

Uso del complejo / Complex use:	Usos mixtos / Mixed uses
Clasificación/ Class:	A+
Año de construcción/ Construction year:	2016
ANR oficinas/ NRA offices:	11,235.85 m ²
No. de pisos/ No. of floors:	9 niveles
Planta tipo/ Typical floor plan:	1,319 m ²
Radio de cajones/ Parking ratio:	1:30 m ²



UBICACIÓN / LOCATION

Dirección/
Address: Avenida José Vasconcelos 154, Jardines del
Campestre, 66267 San Pedro Garza García, N.L.



Ubicación /
Location

ESPACIO DISPONIBLE / AVAILABLE SPACE

Renta/Venta / Lease/sale:	Renta / Lease
Total disponible/ Total availability:	1,753.63 m ²
Espacios disponibles desde/ Available spaces from:	200 m ² - 1,342.69 m ² (contiguous /contiguous)
Nivel(es)/ Level(s):	PB, Pent Office
Precio por m2 / Price per m2 :	MN \$480/ m ²
Costo de cajón adicional mensual/ Additional parking monthly price:	MN \$1,800
Mantenimiento por m2/ Maintenance per m2 :	DL \$4/ m ²
Mantenimiento por cajón/ Parking maintenance:	N/A
Condición de entrega/ Delivery condition:	Obra gris/ Shell
Fecha de entrega/ Delivery date:	Inmediata / Immediate

PLANTA TIPO / TYPICAL FLOOR PLATE

